



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**ГЛАВА**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» декабря 2020 г.

№ 48

**О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения**

На основании поступившего обращения от администрации Сортавальского муниципального района (вх. № 11595 от 17.12.2020 г.), п. 11, 12 приложения № 3 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (утв. распоряжениями администрации Сортавальского муниципального района от 13.11.2020 г. № 795 и от 04.12.2020г. № 846), руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения, а именно:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060501:23 и 10:07:0060502:58 определить территориальную зону «ОД» - зону делового, общественного и коммерческого назначения (существующую) и уточнить перечень основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в

том числе предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), установленных для территориальной зоны «ОД»;

- в пределах территории по ул. Озерная п. Ниэмелянхови изменить территориальную зону «Схоб» - зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (существующую) на территориальную зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующую) (далее – Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хаапалампинского сельского поселения.

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проектов.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В.

5. В период размещения Проектов и информационных материалов к ним и проведения экспозиции Проектов участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского  
муниципального района - Председатель Совета  
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич